

**WZÓR**  
**U M O W A nr ...../2024**

zawarta dnia ..... r. w Jaworze, pomiędzy:

**I Liceum Ogólnokształcącym im. Księcia Bolka I w Jaworze** z siedzibą, 59-400 Jawor, ul. Kościuszki 8,  
NIP 695-15-31-585,

reprezentowanym przez:

Waldemara Szastaka - dyrektora

przy kontrasygnacie Anny Sasiadowskiej-Filipkowskiej – Głównego księgowego  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym z pominięciem stosowania ustawy Prawo  
zamówień publicznych (zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ww. ustawy)

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło tj. **"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych pn. Modernizacja sanitariatów w I Liceum Ogólnokształcącym im. Księcia Bolka I w Jaworze"**

2. Opracowanie obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami - opracowany w formie dokumentacji technicznej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę - 4 szt., oraz dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji, opinii uzgodnień;
- b) projekt architektoniczny (wykonawczy) – 3 szt.;
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- d) uzgodnienia z konserwatorem zabytków
- e) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami - 3 szt.;
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 szt.;
- g) wykonanie maksymalnie trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (aktualizacja w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego);
- h) Inwentaryzację istniejących sanitariatów
- i) udzielenie odpowiedzi związanych z przedmiotem zamówienia w trakcie postępowania przetargowego (maksymalnie do 24 godz. od pisemnego wezwania Zamawiającego);
- j) współpracę z Zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie;
- k) wersję elektroniczną dokumentacji (nośnik elektroniczny CD/DVD/pendrive)
- l) koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
- m) Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne, związane z przygotowaniem oferty do niniejszego zapytania
- n) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym z dnia 14.05.2024 r. nr I LO /104/24

**3. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przekazać Zamawiającemu opracowanie w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD**

4. Wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska samodzielnie we własnym zakresie lub przy użyciu niezbędnego upoważnienia.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W razie uzyskania takiej zgody, Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

## § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i wydania kompletnego opracowania do dnia ..... r.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową, opracowanie w siedzibie I Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Bolka I w Jaworze, ul. Kościuszki 8 w terminie określonym w ust. 1.

3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu należnego wynagrodzenia.

5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze strony ustalą termin usunięcia ww. wad i kolejnego odbioru nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo (wedle własnego wyboru):

- usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń wynikających z praw autorskich,

- odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zwrotu wszelkich kwot wypłaconych Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie.

7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, do nieodpłatnego naniesienia poprawek lub uzupełnień w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości ustala, się ryczałtowe wynagrodzenie .....zł brutto (słownie: .....), wartość bez podatku VAT wynosi ..... zł, (słownie: .....).

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

5. Za zadania wykonane i przekazane Zamawiającemu określone w § 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

7. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 4

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1. niniejszej Umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. 2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie opracowania innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania opracowania.

## § 5

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie opracowania innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania opracowania.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że do wszystkich prac, które z chwilą przekazania ich Zamawiającemu stanowić będzie Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a także, że prace te nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
- b) zwielokrotnienie jakiegokolwiek techniką,
- c) publiczne udostępnianie w Polsce i poza jej granicami,
- d) wypożyczanie, najem, dzierżawa, oddanie do bezpłatnego używania,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
- f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- g) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- h) udostępnienie wykonawcom prac wykonywanych na podstawie Projektu,
- i) wprowadzanie drobnych adaptacji i modyfikacji.

3. Zamawiający nabywa prawo dalszej odsprzedaży lub przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez informowania o tym Wykonawcy.

4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej następuje w momencie odbioru tych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

6. Gdy autorskie prawa majątkowe zostaną przeniesione na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się także wszystkie nośniki przekazane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie naruszy jakichkolwiek praw Stron lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.

8. Jeśli używanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa strony lub osoby trzeciej o naruszenie Praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych, jak wymieniono powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego na swój koszt i ryzyko od odpowiedzialności w tym zakresie.

9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami określonymi w pkt. 8 powyżej, Wykonawca podejmie we współpracy z Zamawiającym wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie prawomocne orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zapłaci na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone od

Zamawiającego prawomocnym wyrokiem sądu lub przyznane na podstawie innego orzeczenia lub decyzji odpowiednich organów, w tym także zapłaci zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej koszty procesu lub innego postępowania, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego w wysokości określonej przepisami dotyczącymi zastępstwa procesowego przed organami wymiaru sprawiedliwości, a w przypadku zapłacenia tych kwot przez Zamawiającego lub ich wyegzekwowania od Zamawiającego przez osobę trzecią – zwróci na rzecz Zamawiającego poniesione przez niego kwoty wraz z kosztami celowej egzekucji.

10. Zamawiający uprawniony jest do niezamieszczania w utworach będących przedmiotem praw autorskich danych dotyczących autorstwa danego utworu lub opatrywania ich nazwiskiem lub pseudonimem twórcy

11. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji objętych Umową lub korzystania z tych praw objęte jest wynagrodzeniem opisanym w § 3 Umowy.

## **§ 7**

1. Opracowanie nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych i urządzeń. Opracowanie powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej: „PZP”), tj. proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących równoważności.

2. Opracowanie zostanie wydane w formacie papierowym oraz elektronicznym (zapisanym na nośniku CD/DVD w formacie PDF i ATH) ilościach kopii wskazanych w § 1. Wszelkie dokumenty poprawiane lub sporządzane w ramach zmian lub poprawek zostaną wydane analogicznie w formie papierowej i elektronicznej (analogiczna ilość kopii).

## **§ 8**

Wykonawca opatrzy opracowanie w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że są kompletne.

## **§ 9**

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 11**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**