

UMOWA NR ...../R/2024

zawarta dnia ..... r. w Jaworze, pomiędzy:

**I Liceum Ogólnokształcącym im. Księcia Bolka I w Jaworze** z siedzibą, 59-400 Jawor, ul.

Kościuszki 8, NIP 695-15-31-585,

reprezentowanym przez:

Waldemara Szastaka - Dyrektora

przy kontrasygnacie Anny Sąsiadowskiej-Filipkowskiej – Głównego księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym z pominięciem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ww. ustawy)

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przedmiotu zamówienia** w obiekcie I Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Bolka I w Jaworze ul. Kościuszki 8 pn. ***"Modernizacja II piętra budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Bolka I w Jaworze, w tym wymiana stolarki drzwiowej, wymiana posadzki i prace malarskie etap ....."***

2. Integralną część umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) zaproszenie do składania ofert

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, a także z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.

§ 2

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi: ..... m-cy. Powyższy okres obowiązywać będzie od dnia podpisania protokołu odbioru.

Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3

Wykonanie określonego w § 1 zakresu robót nastąpi:

Rozpoczęcie robót nastąpi ..... r.

Zakończenie robót nastąpi ..... r.

§ 4

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia ustala się na 2 tygodnie od zgłoszenia.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości ustala, się ryczałtowe wynagrodzenie ..... **zł.** brutto (słownie: .....), wartość bez podatku VAT wynosi ..... (słownie: .....).
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. Za zadania wykonane i przekazane Zamawiającemu określone w § 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT. Fakturę należy wystawić na dane:

Nabywca:

**Powiat Jaworski 59-400 Jawor, ul. Wrocławska 26, NIP 695-15-25-969**

Odbiorca:

**I Liceum Ogólnokształcące im. Księcia Bolka I w Jaworze,**

**59-400 Jawor ul. Kościuszki 8.**

Fakturę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub wysłać na adres:

**I Liceum Ogólnokształcące im. Księcia Bolka I w Jaworze, 59- 400 Jawor ul. Kościuszki 8.**

- Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, na co najmniej 7 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do ..... **dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej, wartości robót określonych w § 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu i realizacji zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 w wysokości:
  - a/ Za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 5% ceny umownej.
  - b/ Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 5 % ceny umownej za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
1. Dopuszcza się możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych wypadkach, niż wymienione w ustępach poprzedzających oraz przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, strony umowy zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....