

Jawor, dnia 8 marca 2010 r.

GP.6017-4-16/08/10

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Mściwojów, gmina Mściwojów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

Orzekam

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Mściwojów, gminy Mściwojów o łącznej powierzchni 840,0860 ha.
2. Załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia przedstawiony na odrębnej liście, stanowiący integralną jego część (załącznik nr 1).
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na dzień 30 listopada 2012 r.

UZASADNIENIE

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosku właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie Mściwojów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia – zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t.: Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.).

Stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków – zgodnie z przepisami art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Grunty położone w obrębie Mściwojów charakteryzują się niekorzystną strukturą obszarową gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów gruntów oraz znacznym rozdrobnieniem i rozproszeniem gospodarstw rolnych. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej oraz nie zapewnia właścicielom osiągania dochodów z rolnictwa porównywalnych z dochodami uzyskiwanymi w nierolniczych działach gospodarki narodowej. Zatem, uzasadniona jest potrzeba dokonania scalenia gruntów, w wyniku którego nastąpi

między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, zmniejszenie ilości działek o kształtach niedogodnych do upraw mechanicznych oraz zmniejszenie odległości pól od gospodarstw. Bardzo ważnym efektem scalenia gruntów będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli oraz poprawienie efektywności gospodarowania.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj.: Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (art. 3 ust. 4 ustawy).

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 125 „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Jaworskiego oraz wykonawcy prac scaleniowych - Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych (art.15 ustawy).

Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia i wywieszone na okres czternastu dni na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Urzędzie Gminy w Mściwojowie (art. 7 ust. 3 i 4 ustawy), a nadto umieszczone na stronie internetowej www.powiat-jawor.org.pl

Niniejsze postanowienie po uprawomocnieniu, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty (art. 21 ust 1 i 2 ustawy).

W związku z powyższym, postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres czternastu dni) – zgodnie z art.7 ust. 4 i 6 ustawy.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim.
2. Sąd Rejonowy w Jaworze.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego-Wydział Geodezji i Kartografii
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
3. Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
5. Wójt Gminy Mściwojów
6. Sołtys wsi Mściwojów

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia wsi Mściwojów (do wglądu w pokoju nr 231 - 2 piętro budynku Starostwa)



STAROSTA
Stanisław Laskowski

*Odczytano na zebraniu wiejskim w Mściwojowie
w dn. 26 marca 2010r.*

GEODEZJA POWIATOWA
Jerzy Krakowski
Jerzy Krakowski