

UMOWA nr (wzór)

Umowa została zawarta w Jaworze dnia roku pomiędzy:

I Zespołem Szkół Ogólnokształcących , ul. Tadeusza Kościuszki 8, 59-400 Jawor

w imieniu, której działa:

1.
....
2.
....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

w imieniu, której działa:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „**Remont pomieszczeń piwnicznych budynku I Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Jaworze** ” ,prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1.

Zakres i terminy realizacji umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie **pomieszczeń piwnicznych budynku I Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Jaworze** , zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami.
2. **Termin realizacji przedmiotu umowy – do 30.08.2010 r.**
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki do umowy:

- a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) oferta Wykonawcy.

4. Remont pomieszczeń piwnicznych, który odbywać się będzie w okresie wakacyjnym tj. do dnia 30.08.2010 r.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazania do 14 dni od zawarcia umowy terenu (frontu) robót i wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- b) przekazanie dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przekazanie dziennika budowy,
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- e) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
- f) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2.2. przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do dnia podpisania umowy;
- 2.3. zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 2.4. protokolarne przejście terenu budowy do 14 dni od zawarcia umowy;
- 2.5. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy;
- 2.6. przed przystąpieniem do prac ziemnych oraz w trakcie ich realizacji – uzyskanie informacji od wszystkich uprawnionych właścicieli urządzeń uzbrojenia podziemnego na temat poczynionych inwestycji na terenie objętym przedmiotową budową;
- 2.7. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą;
- 2.8. utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót i prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych;

- 2.9. zagospodarowanie terenu wokół wykonanego obiektu, zorganizowania zaplecza budowy,
podłączenia wszystkich mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy,
- 2.10. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 2.11. zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu wad;
- 2.12. zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzone protokołem częściowego odbioru robót;
- 2.13. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 2.14. zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów,
- 2.15. zabezpieczenie terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
- 2.16. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 2.17. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 2.18. ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt
- 2.19. zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu
- 2.20. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru do wskazanych materiałów dostarczyć certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 2.21. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach, sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego z kopią do

wiadomości Zamawiającego. W cenie oferty Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość, koszt wywozu i utylizacji odpadów,

2.22. prowadzenie robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),

2.23. sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu, atesty i certyfikaty;

2.24. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze;

2.25. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2.26. uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców;

2.27. dostarczenie w formie trwale spiętej wszelkich dokumentów dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza: a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, b) protokoły z badania materiałów i urządzeń, c) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, d) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,

2.28. wyposażenie zmodernizowanych obiektów w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp, oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oznaczenia usytuowania gaśnic, hydrantów i wyłączników p.poż. itd.).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.

2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie ceny przedstawionej w Formularzu Oferty:

1) wartość bez VAT

2) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie

(słownie:) złotych.

Płatność końcowa , brutto, zafakturowana może być po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 695-14-07-520

10. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: nie później niż w terminie 30 dni, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury.

11. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

12. Wynagrodzenie obejmuje wartość robót budowlanych przedstawionych w ofercie Wykonawcy oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy, w tym pomieszczenia narad dla osób sprawujących nadzór nad realizacją budowy (inspektorzy nadzoru, kierownik budowy, kierownicy robót) oraz jego utrzymanie (naprawy, woda, energia elektryczna) i jego likwidacji, dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, utylizacja odpadów, sporządzenia projektu bioz, koszty wszystkich badań powykonawczych wymaganych przepisami, dokumentacji dopuszczających obiekt do użytkowania.

§ 4

Wykonanie umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), świadectwa jakości, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie

.....
.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzgodniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy lub kierownika robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, w tym pracownikom Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą przetargową:

1) osobiście,

2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców wraz z zakresem robót, których wykonanie zamierza im powierzyć, określonym w ofercie przetargowej, stanowiącej integralną część umowy.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.

6. Strony ustalają, iż nie dochowanie przez Wykonawcę terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót i brak oświadczenia, o którym mowa w ust.

7 upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego uregulowania zobowiązania pieniężnego Wykonawcy względem Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) tj. w kwocie złotych w formie:/ polisa nr/
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po wystawieniu protokołu końcowego odbioru robót.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 9

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 1.
 - b) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 %
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 komplety (oryginał i 2 kopie) dokumentów powykonawczych, w szczególności:

- a) rysunki powykonawcze;
- b) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce;
- c) oryginał i kopię dziennika budowy;
- d) oświadczenie kierownika budowy;
- e) dokumentację z zakończonych testów m.in. protokoły badań i sprawdzeń;

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowego odbioru robót w terminie 14 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.

6. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeśli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.

12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.

13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

14. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Okoliczności wprowadzenia takich zmian określone zostały w SIWZ.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 30 dni od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
- b) odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni od pisemnego zgłoszenia,
- e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu materiałów, chyba że ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowy
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy