

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Jaworze, pomiędzy:

I Zespołem Szkół Ogólnokształcącym z siedzibą w 59-400 Jawor, ul. Kościuszki 8, NIP: 695-14-07-520 reprezentowaną przez:

- **Mieczysława Michalskiego – Dyrektora Szkoły**

Zwaną w dalszym ciągu umowy **Zlecającym**

a

..... z siedzibą w, ul.,

NIP: reprezentowaną przez:

- –

Zwaną w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

a

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. **Zlecający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: "**Remont instalacji elektrycznej w I Zespole Szkół Ogólnokształcących w Jaworze z siedzibą, ul. Kościuszki 8, 59-400 Jawor**",

2. Zakres wykonywanych prac:

Wykonanie remontu wewnętrznych instalacji zasilających w.i.z parteru oraz zabudowa nowej rozdzielniczy głównej RG z półpośrednim układem pomiarowym oraz nowymi tablicami bezpiecznikowymi na parterze w budynku I Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Jaworze.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacji projektowej rysunkach E/1, E/2, E/5, E/7 oraz przedmiar robót.

3. **Zlecający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
4. **Zlecający** przekaze **Wykonawcy** miejsce wykonywania robót w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia, z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi oraz uzyskał od **Zlecającego** niezbędne informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okolicznościach, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac wykończeniowych będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w §1 umowy do dniar.

§ 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi w następujący sposób:
 - Komisja dokonująca odbioru końcowego zostanie powołana ciągu 7 dni roboczych;
2. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zlecającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 4

1. Wartość umowy wynosi **zł. brutto** (słownie: złotych i/100 groszy).
2. Wynagrodzenie określone w §4 pkt 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w §1 pkt.2 i umowie, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty robocizny, sprzętu oraz roboty, które nie zostały wyraźnie wymienione w dokumentach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Obejmuje ono także ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych niniejszą Umową.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia realizowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionego Rachunku/Faktury przez **Wykonawcę**, płatne w terminie dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku, gdy w celu całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez **Zleceniodawcę**

§ 5

1. W imieniu **Zleceniodawcy przedstawicielem** robót będzie
2. **Wykonawcę** na budowie reprezentował będzie
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia, które przekazuje zlecający oraz rozliczanie ich wg. pobrań przed zgłoszeniem prac do odbioru.
 - c) wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami oraz zaakceptowaną przez **Zlecającego** technologią wykonywanych prac budowlanych. Stosowane materiały i urządzenia powinny być sklasyfikowane w I – kategorii (klasie, gatunku).
 - d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.).

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości **2%** wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub odstąpienia przez **Zlecającego** od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci **Zlecającemu** tytułem kary umownej **15 %** wartości brutto umowy.

3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana na tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności nie otrzyma zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. **Zlecający** może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie otwarta likwidacja **Wykonawcy**;
 - b) **Wykonawca** nie rozpoczął robót z przyczyn zależnych od niego lub nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie pomimo jednorazowego wezwania **Zlecającego** złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy termin na podjęcie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) w przypadku nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
6. Strony ustalają, iż **Zlecający** ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia kary umownej przewidzianej w § 6.

§ 7

1. **Wykonawca** udziela-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace budowlane.
2. Strony umowy ustalają-miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy prace budowlane.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od dnia odbioru końcowego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych.

§ 9

W przypadku zaistnienia sporu właściwym sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zlecającego**.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zlecającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

.....
(podpis Zlecającego)

.....
(podpis Wykonawcy)