**Projekt Umowy**

**UMOWA**

Zawarta w dniu……………………. 2013 r. w Jaworze pomiędzy:

**Dom Pomocy Społecznej w Jaworze w Jaworze** REGON 000847038 NIP 614 118 05 62 zwanym dalej „ **Zamawiającym”,** w imieniu którego działa **Dyrektor Irena Stolarczyk** zwanym dalej „ Zamawiającym” , a wykonawcą:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………REGON………………………………….. NIP……………………………………..

zwanym dalej „ **Wykonawcą”**

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się dokonać demontażu starych okien oraz dostarczenia i montażu w Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Mierczycach nowych okien wraz z parapetami dopasowanych wymiarowo do otworów okiennych.

na kwotę brutto ………………….. złotych

Słownie :………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca dostarczy okna transportem własnym nieodpłatnie.

Za szkody powstałe w trakcie transportu oraz za wady ukryte odpowiada Wykonawca

2.Termin dostarczenia i zamontowania okien strony określają do dnia 20 grudnia 2013 r.

3.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za realizację przedmiotu umowy, po odbiorze w 21 dni po dostarczeniu faktury.

4.Należność będzie regulowana z konta z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr kontaWykonawcy…………………………………………………………………………………………………………………………..

§ 2

Na zakupione okna oraz na montaż dostawca udziela gwarancji na okres ………………………………………..

§ 3

1.Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony.

2.Koszty naprawienia wad stwierdzonych w trakcie odbioru ponosi Wykonawca a okres ich usuwania nie może przekraczać 10dni.

3. Zapisy ust. 2 stosuje się także do wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji , o której mowa § 2 umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej, wartości robót określonym w § 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność .

§ 5 1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu i nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt.2 w wysokości: a) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu okien objętych umową w wysokości 0,1% ceny umownej. b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% ceny umownej za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy ( załącznik nr 1 do umowy ).

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, strony umowy zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , dla zamawiającego oraz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA