

KELVIN
Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o.
ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dom Pomocy Społecznej

ul. Kamiennogórska 3, 59-420 Bolków

XI

Nr działki 536

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

Dom Pomocy Społecznej w Jaworze

Plac Seniora 3, 59-400 Jawor

RODZAJ ZAMIERZENIA:

REMONT

NAZWA ZADANIA

Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Bolkowiu przy ul.
Kamiennogórskiej 3, 59-420 Bolków do wymagań ochrony przeciwpożarowej

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

CPV 45200000

OŚWIADCZENIE: Projekt dla zadania Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Bolkowiu przy ul. Kamiennogórskiej 3, 59-420 Bolków do wymagań ochrony przeciwpożarowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Data opracowania: 10.05.2018

SPECJALNOŚĆ

FUNKCJA

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPR.

PODPIS

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

KPOKK IA 04/2003

ARCHITEKTURA

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI

KPOKK IA 02/2003

Spis zawartości projektu wraz z wykazem załączników

- 1 Opis istniejącego zagospodarowania terenu
- 2 Projekt architektoniczny część opisowa.
 - 2.1 Instalacje oświetlenia awaryjnego i sterowania oddymianiem.
- 3 Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających
- 4 Kopie przynależności do Izby projektantów i sprawdzających
- 5 Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.224.16.2017

Spis rysunków

PZT1	Oznaczenie zakresu inwestycji i zakresu oddziaływania inwestycji
A1.1	Rzut piwnic
A1.2	Rzut parteru
A1.3	Rzut 1 piętra
A1.4	Rzut poddasza
A1.5	Rzut poddasza nieużytkowego
A1.5.1	Rzut poddasza nieużytkowego
A1.4	Rzut dachu
A2.1	Przekroje
A2.2	Zestawienie stolarki
A2.3	Mocowanie konstrukcji wsporczej klapy oddymiania
A2.4	Konstrukcja wsporcza klapy dymowej

Spis materiałów stanowiących źródło opracowania projektu budowlanego

- 1 Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu
- 2 Ocena stanu technicznego obiektu
- 3 Ekspertyza techniczna pożarowo budowlana
- 4 Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.224.16.2017

Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano na podstawie zlecenia inwestora, oraz:

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. a także rozporządzeń:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r.

Nazwa zadania:

Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, 59-420 Bolków do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

Przedmiot inwestycji:

Obiekt:

Dom Pomocy Społecznej

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych

Nr działki 536

Adres:

ul. Kamiennogórska 3, 59-420 Bolków

Właścicielem terenu jest

Gmina Bolków

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

Opis projektowanych rozbiórek obiektów

Nie przewiduje się żadnych rozbiórek

Opis obiektu

Długość	35,82	m
Szerokość	11,70	m
Wysokość	11,00	m
Powierzchnia zabudowy	390,00	m ²
Powierzchnia użytkowa	973,10	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt

Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się urządzeń zewnętrznych

Układ komunikacyjny,

Istniejący budynek obsłużony jest istniejącym układem komunikacji drogi wewnętrznej dowiązanej do układu dróg komunalnych.

Parametry techniczne dróg pożarowych,

Zapewniony jest dojazd drogą utwardzoną o szerokości powyżej 4 m i w odległości od budynku powyżej 5 m i poniżej 15 m

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wykorzystane zostaną istniejące sieci zaopatrzenia w wodę p-poż.

Ukształtowanie terenu

Wykorzystane zostaną istniejące ukształtowanie terenu i zieleń.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Opracowanie nie obejmuje powyższych parametrów

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

Projekt architektoniczno-budowlany obiektu budowlanego

Opis techniczny

Zakres projektu

Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, 59-420 Bolków do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTU

Branża architektoniczna

Prace wynikające z ekspertyzy ppoż.

- 1 Wydzielenie stref pożarowych budynku wraz z przepustami EI 120
- 2 Wydzielenie pożarowe ścian i stropu kotłowni wraz z przepustami
- 3 Wydzielenie pożarowe klatki schodowej nr 2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30
- 4 Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia oddymiania
- 5 Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych pożarniczymi znakami bezpieczeństwa
- 6 Wydzielenie pożarowe zejścia do piwnic klatki schodowej nr 1 i 2 drzwiami o odporności ogniowej EI 30
- 7 Wyposażenie kotłowni w urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu ziemnego do budynku.
- 8 Wymiana okładzin podłóg korytarzy na trudno zapalne.
- 9 Osadzenie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych
- 10 Montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 otwieranych do wewnątrz prowadzących na parterze do pomieszczeń zmywalni i do świetlicy na 2 piętrze
- 11 Zamknięcie wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o odporności ogniowej EI 30.
- 12 Przeniesienie hydrantu D25 z klatki schodowej nr 2 na korytarz
- 13 Montaż żaluzji o klasie odporności ogniowej EI 60 w oknie podawczym
- 14 Malowanie ciągów korytarzowych
- 15 Wyposażenie budynku w gaśnice w ilości 4,5 dm³/100 m²
- 16 Wyposażenie budynku w 3 dodatkowe gaśnice 6 dm³ wodno mgłowe usytuowanie przy przejściach między strefami

Prace wynikające z aneksu do ochrony przeciwpożarowej

- 17 Wykonanie obudowy wejścia na poddasze nieużytkowe
- 18 Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji dachowej
- 18a Zabezpieczenie ogniochronne stropu pomiędzy kondygnacjami poddasza nieużytkowego i poddasza użytkowego

Prace wynikające z oceny stanu technicznego

- 19 Wykonanie robót budowlanych w remontowanych łazienkach wraz z wymianą ceramiki sanitarnej i armatury wraz z podejściami.
- 20 Montaż nawietrzaków okiennych
- 21 Montaż kratki wywiewnej wentylacji grawitacyjnej
- 22 Montaż opaski drenażowej wraz z wprowadzeniem do kanału kanalizacji
- 23 Montaż izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych.
- 24 Montaż izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej na stropie pod poddaszem nieużytkowym.

25 Prace związane z usunięciem zagrzybienia i porostów

Branża elektryczna

- 1 Rozbudowa instalacji sygnalizacji pożaru
- 2 Montaż instalacji sterowania oddymianiem
- 3 Montaż instalacji sterowania żaluzją o klasie odporności ogniowej EI 60
- 4 Montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego wewnętrznego i zewnętrznego o natężeniu 1 lx i 5 lx przy urządzeniach pożarowych
- 5 Montaż instalacji wyłącznika ppoż.
- 6 Montaż nowej instalacji odgromowej
7. Wymian instalacji elektrycznej na poddaszu nieużytkowym na instalację prowadzoną w rurkach systemu zaciskanego.

Program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
0.1	Komunikacja	7,00	2,90	2,40	20,30	48,7
0.2	Magazyn	6,60	3,90	2,40	25,74	61,8
0.3	Kotłownia	6,60	4,00	2,40	26,40	63,4
0.4	Pom.nieużytkowe	8,40	1,20	2,40	10,08	24,2
1.1	Szatnia	4,30	3,60	2,76	15,48	42,7
1.2	Pom.techniczne	2,50	1,70	2,76	4,25	11,7
1.3	Sanitariat	1,10	0,80	2,76	0,88	2,4
1.4	Sanitariat	1,25	1,05	2,76	1,31	3,6
1.5	Komunikacja	10,00	2,45	2,76	24,50	67,6
1.6	zmywalnia	3,90	2,60	2,76	10,14	28,0
1.7	Magazyn	3,90	3,80	2,76	14,82	40,9
1.8	Kuchnia	10,50	3,80	2,76	39,90	110,1
1.9	Komunikacja	3,20	2,30	2,76	7,36	20,3
1.10	Pokój	3,50	5,00	2,76	17,50	48,3
1.11	Sanitariat	3,80	2,80	2,76	10,64	29,4
1.12	Pokój	3,60	2,80	2,76	10,08	27,8
1.13	Komunikacja	2,50	7,60	2,76	19,00	52,4
1.14	Pokój	4,70	5,00	2,76	23,50	64,9
1.15	Pokój	4,70	2,40	2,76	11,28	31,1
1.16	Pokój	4,70	3,00	2,76	14,10	38,9
1.17	Komunikacja	3,30	2,00	2,76	6,60	18,2
1.18	Komunikacja	2,00	1,70	2,76	3,40	9,4
1.19	Magazyn	2,20	4,70	2,76	10,34	28,5
1.20	Jadalnia	4,30	7,00	2,76	30,10	83,1
1.21	Pokój rehabilitacji	4,30	3,00	2,76	12,90	35,6
1.22	Pokój terapii zajęciowej	2,40	3,00	2,76	7,20	19,9
1.23	Komunikacja	7,30	1,30	2,76	9,49	26,2
2.1	Pokój	4,30	3,70	2,97	15,91	47,3
2.2	Pokój	2,50	2,00	2,97	5,00	14,9
2.3	Sanitariat	0,90	1,10	2,97	0,99	2,9
2.4	Sanitariat	0,90	1,10	2,97	0,99	2,9

2.5	Komunikacja	2,90	6,50	2,97	18,85	56,0
2.6	Sanitariat	3,70	2,80	2,97	10,4	30,8
2.7	Pokój	3,70	4,10	2,97	15,2	45,1
2.8	Pokój	3,50	3,80	2,97	13,3	39,5
2.9	Pokój	2,70	3,80	2,97	10,3	30,5
2.10	Pomieszczenie socjale	2,50	3,80	2,97	9,5	28,2
2.11	Sanitariat	4,40	2,80	2,97	12,3	36,6
2.12	Kuchnia	2,90	2,80	2,97	8,1	24,1
2.13	Komunikacja	2,50	7,50	2,97	18,8	55,7
2.14	Pokój	4,90	4,90	2,97	24,0	71,3
2.15	Gabinet medyczny	4,90	2,45	2,97	12,0	35,7
2.16	Pokój	4,90	2,90	2,97	14,2	42,2
2.17	Komunikacja	5,40	2,00	2,97	10,8	32,1
2.18	Pokój	2,60	4,90	2,97	12,7	37,8
2.19	Pokój	3,50	4,10	2,97	14,4	42,6
2.20	Komunikacja	3,50	3,30	2,97	11,6	34,3
2.21	Komunikacja	7,30	1,20	2,97	8,8	26,0
2.22	Pokój	3,10	7,00	2,97	21,7	64,4
2.23	Pokój	2,60	3,10	2,97	8,1	23,9
2.24	Pokój	3,70	3,00	2,97	11,1	33,0
2.25	Komunikacja	4,80	1,50	2,97	7,2	21,4
2.26	Pokój	3,10	4,40	2,97	13,6	40,5
3.1	Magazyn	4,20	1,60	2,50	6,7	16,8
3.2	Magazyn	2,50	1,85	2,50	4,6	11,6
3.3	Sanitariat	1,10	0,80	2,50	0,9	2,2
3.4	Sanitariat	1,40	0,80	2,50	1,1	2,8
3.5	Komunikacja	2,50	5,20	2,50	13,0	32,5
3.6	Świetlica	4,50	8,30	2,50	37,4	93,4
3.7	Pokój	3,50	6,20	2,50	21,7	54,3
3.8	Pokój	3,80	3,20	2,50	12,2	30,4
3.9	Magazyn	3,00	3,20	2,50	9,6	24,0
3.10	Sanitariat	3,00	3,20	2,50	9,6	24,0
3.11	Pokój	4,30	3,30	2,50	14,2	35,5
3.12	Komunikacja	1,50	3,20	2,50	4,8	12,0
3.13	Komunikacja	2,50	10,30	2,50	25,8	64,4
3.14	Pokój	4,60	3,30	2,50	15,2	38,0
3.15	Pokój	4,60	2,90	2,50	13,3	33,4
3.16	Pokój	4,60	3,10	2,50	14,3	35,7
3.17	Sanitariat	1,90	3,70	2,50	7,0	17,6
3.18	Komunikacja	2,00	7,50	2,50	15,0	37,5
3.19	Magazyn	2,00	3,80	2,50	7,6	19,0
3.20	Magazyn	2,20	1,80	2,50	4,0	9,9
3.21	Pokój	4,40	2,50	2,50	11,0	27,5
3.22	Pokój	3,00	2,50	2,50	7,5	18,8
3.23	Archiwum	4,20	1,80	2,50	7,6	18,9
3.24	Pokój	4,20	4,80	2,50	20,2	50,4

Charakterystyczne parametry techniczne,

Długość	35,82	m
Szerokość	11,70	m
Wysokość	11,00	m
Powierzchnia zabudowy	390,00	m ²
Powierzchnia użytkowa	973,10	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Głębokość posadowienia	1,80	m
Obwód budynku	110,00	m
Liczba użytkowników	63	osób
Wysokość kondygnacji	3,00	m
Strefa klim	III	
Konstrukcja budynku	Tradycyjna	
Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	8
Kubatura	5232,00	m ³
Współczynnik kształtu A / V	0,35	

Forma architektoniczna obiektu budowlanego,

Istniejąca forma budynku nie ulega zmianie.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie jest przedmiotem projektu

Ochrona dóbr kultury,

W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

Sposoby spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Bezpieczeństwo konstrukcji,

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

Bezpieczeństwo pożarowe

Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli:

Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego		
GRUPA WYSOKOŚCI	N	
1b Ilość kondygnacji	4	
1c Powierzchnia użytkowa	973	m ²
2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m	
3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują	

4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m ²	
5 Kategoria zagrożenia	ZL II	
6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem	
7 Podział obiektu na strefy pożarowe	2 strefy, wydzielono pożarowo kotłownia	
8 Klasa odporności pożarowej budynku	B	
Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30	
Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120	
Konstrukcja dachu	R 30	
Strop	Spełnia wymogi REI 60	
Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60	
Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30	
9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach	
10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.	
11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia p-poż istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik p-poż	
12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 5 kg przy wejściach	
13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m	
14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu	

Scenariusz pożarowy

W chwili powstania pożaru po odcięciu zasilania budynku, podjęcie przez obsługę, zgodnie z wykonaną przez użytkownika instrukcją, akcji gaśniczej sprzętem, będącym na wyposażeniu i za pomocą hydrantów oraz ew. ewakuację osób znajdujących się w obiekcie przez drzwi ewakuacyjne – bezpośrednio na zewnątrz.

Bezpieczeństwa użytkowania,

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

Warunków higienicznych i zdrowotnych

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ochrony przed hałasem i drganiami,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

Charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;
Projekt jest zgodny z wykonaną i załączoną charakterystyką energetyczną budynku.

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Sposób użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Sposób użytkowania w zakresie usuwania ścieków i odpadów,

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpady gromadzone będą we wspólnych pojemnikach i wywożone do utylizacji.

Sposób użytkowania w zakresie ogrzewania,

Budynek ogrzewany instalacją centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła instalacji będzie istniejąca kotłownia.

Sposób użytkowania w zakresie wentylacji

W budynku pozostawia się wentylację: grawitacyjną istniejącą

Sposób użytkowania w zakresie oświetlenia,

W budynku projektuje się elektryczną instalację oświetleniową: oświetlenia ewakuacyjnego.

Sposób użytkowania w zakresie łączności

Łączność zapewniona będzie poprzez istniejącą i projektowaną instalację teleinformatyczną za pośrednictwem istniejącego przyłącza.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zestawiono w części opisowej instalacji.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanej, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zestawiono poniżej:

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych,

Oprawy oświetleniowe - 80 lm/W

Sprawność systemu ogrzewania $\eta = 0,83$

Dane obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Emisja zanieczyszczeń

Projekt nie wprowadza zmian

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Projekt nie wprowadza zmian

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania,

Projekt nie wprowadza zmian

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej określone zostały w rozdziale opisującym środki zapewniające bezpieczeństwo pożarowego obiektu.

Projektowane rozwiązania materiałowe

Prace wynikające z ekspertyzy ppoż.

1 Wydzielenie stref pożarowych budynku wraz z przepustami EI 120

Prace związane polegają na zabezpieczeniu całej powierzchni ściany stanowiącej oddzielenie pożarowe na wszystkich kondygnacjach łącznie z poddaszem nieużytkowym ogniochronności REI 240 w miejscach obróbek osadzanych ościeżnic drzwi i przepustów instalacyjnych. Zabezpieczenia wykonać pastami o potwierdzonej ogniochronności, posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.

Powierzchnia obróbek – 0,3 m²

2 Wydzielenie pożarowe ścian i stropu kotłowni wraz z przepustami

Prace związane polegają na zabezpieczeniu całej powierzchni ściany stanowiącej oddzielenie pożarowe pomieszczenia kotłowni

Powierzchnia obróbek – 2 dm²

oraz na zabezpieczeniu całej powierzchni stropu wraz z przepustami stanowiącego oddzielenie pożarowe pomieszczenia kotłowni podwójną płytą ogniochronną gk. Zabezpieczenia wykonać materiałami o potwierdzonej ogniochronności, posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie

Powierzchnia obróbek – 26,4 m²

3 Wydzielenie pożarowe klatki schodowej nr 2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 s

Projektuje się osadzenie drzwi wyposażonych w samozamykacze o odporności ogniowej EI 30 posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.

Ilość osadzanych drzwi 3 szt

Prace związane polegają na wymurowaniu fragmentów ścianek z cegły pełnej ceramicznej grubości 24 cm . Ściany należy obustronnie otynkować i położyć gładź.

Powierzchnia ścian – 8,96 m²

4 Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia oddymiania

Jako urządzenie oddymiające projektuje się klapę dachową o wymiarach 1250x1250 mm o powierzchni czynnej 1,05 m² posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie wraz z siłownikiem elektrycznym.

Klapę należy zamontować na konstrukcji wsporczej zgodnie z przedstawionym rysunkiem.

Konstrukcja osadzona zostanie na ścianach klatki schodowej, po uprzednim rozebraniu fragmentu stropu nad spocznikiem najwyższej kondygnacji klatki schodowej.

Konstrukcja obudowana zostanie płytami systemu ogniochronności EI 120 i płytami izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm obłożonej dwustronnie blachą trapezową ocynkowaną.

Ilość osadzanych klap 1250x1250 1 szt.

Prace towarzyszące osadzeniu klapy to:

Rozbiórka stropu nad spocznikiem – 2,4 m²

Rozbiórka poszycia dachu z dachówki ceramicznej – 2,4 m²

Uzupełnienie ścian murowanych z cegły pełnej 1,6 m²

Wykonanie cokołu betonowego 0,54 m³

Osadzenie metalowej konstrukcji wsporczej o masie 507,34 kg

Montaż ścianki systemu ogniochronnego EI120 posiadającego dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie 18,2 m²

Montaż ścianki warstwowej systemu izolacyjnego z wełny mineralnej w blasze trapezowej ocynkowanej gr. 10 cm 19,0 m²

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm 4 m²

Jako urządzenie kompensacji powietrza projektuje się wyposażenie istniejących drzwi o powierzchni 2,0 m² w:

zworę elektromagnetyczną o sile trzymania 1000 N 1 szt.

Siłownik elektryczny o sile 500 N wyposażony w urządzenie ręcznego otwierania 1 szt.

5 Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych pożarniczymi znakami bezpieczeństwa
Ilość montowanych znaków 30 szt.

6 Wydzielenie pożarowe zejścia do piwnic klatki schodowej nr 1 i 2 drzwiami o odporności ogniowej EI 30 s
Projektuje się osadzenie w miejsce istniejących drzwi, drzwi wyposażonych w samozamykacze o odporności ogniowej EI 30 posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.
Ilość osadzanych drzwi 200x90 2 szt.

7 Wyposażenie kotłowni w urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu ziemnego do budynku.
Kotłownia posiada urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu ziemnego do budynku.
Projektuje się sprawdzenie prawidłowości działania i zainstalowania urządzeń. **1 komplet.**

8 Wymiana okładzin podłóg korytarzy na trudno zapalne.
Wykładziny powinny posiadać świadectwo klasy zapalności i dopuszczenia
Wymianie podlega również wykładzina w świetlicy – razem **152 m2**

9 Osadzenie drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych
Projektuje się osadzenie drzwi wyposażonych w samozamykacze o odporności ogniowej EI 60 posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.
Ilość osadzanych drzwi 4 szt
Prace towarzyszące –przy osadzaniu drzwi na poddaszu nieużytkowym
Osadzenie nadproża – **1 szt**
Rozebranie ściany **2 m2**

10 Montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 otwieranych do wewnątrz prowadzących na parterze do pomieszczeń zmywalni i do świetlicy na 2 piętrze
Projektuje się osadzenie w miejsce istniejących drzwi, drzwi wyposażonych w samozamykacze o odporności ogniowej EI 30 posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.
Ilość osadzanych drzwi 200x90 2 szt.

11 Zamknięcie wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o odporności ogniowej EI 30.
Projektuje się osadzenie drzwi wyposażonych w samozamykacze o odporności ogniowej EI 30 posiadających dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie.
Ilość osadzanych drzwi 1 szt

12 Przeniesienie hydrantu D25 z klatki schodowej nr 2 na korytarz **2 szt**
Prace towarzyszące montaż rurociągu z rury ocynkowanej dn 40 **6 m**

13 Montaż żaluzji o klasie odporności ogniowej EI 60 w oknie podawczym **1 szt**

14 Malowanie ścian ciągów korytarzowych **681 m2**

15 Wyposażenie budynku w gaśnice w ilości 4,5 dm3/100 m2

Projektuje się gaśnice proszkowe 4 kg – **10 szt**

16 Wyposażenie budynku w 3 dodatkowe gaśnice 6 dm3 wodno mgłowe usytuowanie przy przejściach między strefami

Projektuje się gaśnice wodno mgłowe 4 dm3 – **3 szt**

Prace wynikające z aneksu do ochrony przeciwpożarowej

17 Wykonanie obudowy wejścia na poddasze nieużytkowe

Montaż ścianki i sufitu systemu ogniochronnego EI120 posiadającego dopuszczenie CNBOP do stosowania w budownictwie **17,8 m²**

Montaż sufitu i ścianki warstwowej systemu izolacyjnego z wełny mineralnej w blasze trapezowej ocynkowanej gr. 10 cm **18,4,0 m²**

18 Zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji dachowej

Projektuje się zabezpieczenie ogniochronne konstrukcji dachu roztworem na bazie soli **180,0 m²**

18a Zabezpieczenie ogniochronne stropu pomiędzy kondygnacjami poddasza nieużytkowego i poddasza użytkowego

Projektuje się zabezpieczenie ogniochronną płytą gipsowo kartonową mocowaną do sufitu nad ciągami korytarzy i świetlicy **87 m²**

Prace związane

Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych **15 szt**

Położenie gładzi i malowanie **87 m²**

Prace wynikające z oceny stanu technicznego

19 Wykonanie robót budowlanych w remontowanych łazienkach wraz z wymianą ceramiki sanitarnej i armatury wraz z podejściami.

Projektuje się w istniejących sanitariatach demontaż wanien i montaż stanowisk z natryskiem dostępnych z wózka. Stanowiska nie zostaną wyposażone w brodziki.

Prace związane to:

Demontaż wanien **3 szt**

Wyburzenie ścianki działowej oznaczonej na rzucie **4,5 m²**

Wymiana posadzki **31 m²**

i osadzenie kratki odpływowej w posadzce **4 szt**

Montaż poręczy bocznej i tylnej z pochwytyami **4 kpl**

Montaż składanego krzeselka kąpielowego mocowanego do ściany **4 szt**

Montaż baterii prysznicowej **4 kpl**

Przełożenie tras podejść wod-kan **4 kpl**

Wymiana ceramicznych okładzin ścian w strefie zmienionych instalacji **30 m²**

Montaż przewodnicy zasłony mocowanej do sufitu **6 m**

20 Montaż nawietrzaków okiennych **2 szt**

21 Montaż kratki wywiewnej wentylacji wraz z przebiciem otworu w ścianie grawitacyjnej **1 szt**

22 Montaż opaski drenażowej wraz z wprowadzeniem do kanału kanalizacji **11,3 m**

Projektuje się drenaż opaskowy fragmentu budynku.

Odbiornikiem wód drenażowych będzie studnia w pomieszczeniu przyłącza wody

Projektuje się rurę drenażową w osnowie z włókien kokosowych .

Rura drenażowa ułożona zostanie na warstwie żwirowej podsypki i obsypana i zasypana warstwą żwiru

Podsypka żwirowa ułożona zostanie na geowłókninie ułożonej na gruncie rodzimym .

Pas geowłókniny należy wywinąć na czas wykonania obsypki i zasyпки żwirowej, a następnie zawinąć , tworząc szczelny rękaw .

Wykop uzupełni gruntem rodzimym.

Rurę drenażową_ połączyć z rurą kanalizacji drenażowej w miejscu wskazanym na rzucie

Rurę prowadzić ze spadkiem 1%.

Rura kanalizacyjna PVC-U 110/4,7 SDR34 SN8 - 4 m
Rura drenarska 90/80 w otulinie – 11,3 m
Studnia 315 z kinet_ przelotow_ klasy A15 H= 2 m - 1 szt.

Prace związane

Wyburzenie istniejącej opaski betonowej i jej odtworzenie z kostki chodnikowej **11,3 m²**

Odkopanie ściany fundamentowej wymiana gruntu rodzimego na żwir **20 m³**

23 Montaż izolacji przeciwwodnych ścian fundamentowych. **20 m²**

Zaprawa uszczelniająca - na bazie cementu portlandzkiego i kruszywa drobnoziarnistego z dodatkiem polimerów.

Podkład pod płynną powłokę membrany polimerowej

Płynna powłoka membrany polimerowej do kontaktu ze styropianem

Styropian ekstrudowany grubości **11 cm $\lambda = 0,033$**

Zaprawa z wtopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego

Folia kubełkowa

Prace towarzyszące

Oczyszczenie powierzchni

Uzupełnienie istniejącej izolacji bitumicznej

Zasypanie i zagęszczenie wykopu żwirem drobnoziarnistym

24 Montaż izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej grubości 20 cm, $\lambda = 0,038$ na stropie pod poddaszem nieużytkowym. **306 m²**

Prace związane

Położenie na istniejącej podłodze, przed ułożeniem płyt wełny mineralnej folii budowlanej PE **306 m²**

Po ułożeniu izolacji, ułożenie płyt OSB szer 1 m , gr. 20 mm na ciągach dostępu do urządzeń i wyjść na dach

25 Projektowane prace związane z oględzinami mykologicznymi

Makroskopowe oględziny dostępnych ścian wykazały ich biokorozję porostami, glonami oraz grzybami pleśniowymi.

W/w czynniki biokorozji nie są zagrożeniem dla elementów konstrukcyjnych budynków. Powodują degradację wypraw wykończeniowych.

Ponadto, grzyby pleśniowe w stosunku do ludzi przebywających w zagrzybionym pomieszczeniu stanowią zagrożenie dla ich zdrowia, zwłaszcza gdy są w stadium żywym, zarodnikującym.

Grzyby pleśniowe stwierdzono w pomieszczeniu wskazanym na rzucie.

Porosty rozwinęły się na ścianach klatki schodowej

Głony stwierdzono głównie w strefach cokołów budynku .

. Główną przyczyną stwierdzonej biokorozji jest zawilgocenie ścian spowodowane:

* rozbryzgami wody opadowej zawilgacającej cokoły budynków,

* napływem wody gruntowej

* kondensacją pary wodnej na ścianach pomieszczenia wynikającą z niedostatków wentylacyjnych,

Dodatkowymi przyczynami powstania i rozwoju biokorozji jest:

* bezpośrednie sąsiedztwo parku i związana z tym duża ilość drobnoustrojów i materii organicznej.

* brak cyklicznych zabiegów biobójczych i kompleksowych remontów.

Stwierdzono silne zawilgocenie ścian:

* w strefach cokołów budynku,

Rozpatrując całość piwnic- najgorszy stan pod względem biokorozji, zawilgocenia, degradacji powłok wykończeniowych wykazują ściany wewnętrzne piwnicy części zachodniej.

* metodyka likwidacji biokorozji przez glony i porosty:

- porażone powierzchnie obficie nasączyć środkiem biobójczym, np. środkiem „ALTAX - produkt do zwalczania glonów”,
- następnie po ok. 6 godz. glony i porosty usunąć mechanicznie lub wodą za pomocą myjki ciśnieniowej,
- po wyschnięciu powierzchnie ścian ponownie nasączyć środkiem biobójczym celem impregnacji.

* metodyka likwidacji grzybów pleśniowych

- na powierzchnie zagrzybione + ok. 80 cm wokół nanieść jednorazowo środek grzybobójczy, np. „Grzybo-Izol Mur” ,
- widoczne naloty grzybów usunąć wilgotną ścierką,
- dodatkowo nanieść środek 2-krotnie w odstępach dobowych.

W pomieszczeniu nie zaleca się używać środków chemicznych silnie drażniących (z aktywnym chlorem).

* na zagrzybionej elewacji grzyby pleśniowe można zlikwidować 3-krotnym opryskiem (w odstępach dobowych) środka z aktywnym chlorem, np. „Pilmas – zabójca pleśni”.

Powierzchnia związana z tym działaniem -25 m²



PROSZEK ABC	
	✓ BEZPIECZNE DLA: drewno, papier, wegciel, tworzywa sztuczne, itp.
	✓ BEZPIECZNE DLA: benzyna, nafta, parafina, naftalen, smola, itp.
	✓ BEZPIECZNE DLA: metan, propan, butan, acetylen, wodór, itp.
	✓ BEZPIECZNE DLA: urządzenia elektryczne pod napięciem do 1000 V



CENTRUM POWIADAMIANIA RATUNKOWEGO 112	
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAZ POZARNA	998
POLICJA	997
STRAZ MIEJSKA	986
POGOTOWIE	
WODOCIAGOWE	994
CIEPLOWNICZE	993
GAZOWE	992
ENERGETYCZNE	991
OZWIGOWE	
DRAGOWE	



