

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dom Pomocy Społecznej w Jaworze, Plac Seniora 3, 59-400 Jawor,
NIP: 614-118-05-62, REGON: 000847038 zaprasza do złożenia oferty handlowej na wykonanie zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla „Przeprowadzenie robót remontowo – budowlanych związanych z doprowadzeniem do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku mieszkalnym zlokalizowanych w Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Plac Seniora 3”.**

2. Wykonawca musi spełniać określone warunki tj.: posiadać uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

3 .OPIS BUDYNKU:

BUDYNEK MIESZKALNY:

Dom Pomocy Społecznej w Jaworze

Adres : Plac Seniora 3 59-400 Jawor

Powierzchnia zabudowy: **467 m²**, powierzchnia użytkowa: **1606,40 m²**, wysokość budynku – **ok. 13 m.**

Budynek w zabudowie zwartej przyległy z jednej strony do budynku produkcyjno – magazynowego, murowany. Ilość kondygnacji nadziemnych 4 . Ilość kondygnacji podziemnych 1 (suterena) Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty: w części ławy fundamentowe z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej, w części żelbetowe. Ściany: cegła, stropy: ceramiczne. Dach: stropodach, pokryty papą.

Budynek posiada dobudowany szyb windy wraz z przedsionkami do windy na każdej kondygnacji.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADANIA.

4.1. Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo -kosztorysowej dla przeprowadzenie robót remontowo-budowlanych związanych z doprowadzeniem do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Plac Seniora 3.

Zakres prac wynika z Decyzji PZ. 5581. 4. 2013 Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Jaworze z dnia 13 września 2013 r. obejmując:

- 1.Zapewnić na każdej kondygnacji w Domu Pomocy Społecznej w budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy możliwość ewakuacji ludzi do drugiej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.
2. Przedstawić dokumenty potwierdzające klasyfikację parkietu drewnianego oraz wykładzin podłogowych, którymi jest pokryta posadzka w pomieszczeniach jako trudno zapalnych, a w przypadku braku potwierdzenia trudno zapalności zabezpieczyć parkiet oraz wykładziny do stopnia trudno zapalności lub je usunąć

3. Zapewnić obudowę wszystkich ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy o wymaganej odporności ogniowej i zamknąć drzwiami oraz wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwaniu dymu.
4. Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji w budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy poprzez zapewnienie długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczającej wartości dopuszczonej przez przepisy techniczno-budowlane.
5. Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji w budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy poprzez doprowadzenie do odpowiedniej szerokości dróg ewakuacyjnych (korytarzy).
6. Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji w budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy, poprzez zapewnienie odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku – wymagana szerokość co najmniej 120 cm.
7. Zapewnić odpowiednią szerokość biegów i spoczników na klatce schodowej budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy – wynosząca co najmniej w przypadku biegów 120 cm. oraz spoczników 150 cm.
8. Oddzielić piwnicę od pozostałej części budynku zamieszkiwanym przez pensjonariuszy ścianami i stropami o odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami o wymaganej klasie odporności pożarowej EI 30.
9. Zapewnić wydzielenie pożarowe kotłowni gazowej poprzez zapewnienie klasy odporności ogniowej ścian EI 60 wraz z wykonaniem przepustów instalacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 60.
10. Zapewnić wydzielenie pożarowe wentylatorowni poprzez zapewnienie klasy odporności ogniowej ścian EI 60, drzwiami o wymaganej klasie odporności pożarowej EI 30 wraz z wykonaniem przepustów instalacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 60.
11. Zapewnić nierozprzestrzenianie ognia przez dach w budynku mieszkalnym zamieszkiwanym przez pensjonariuszy.

Opracowania należy podzielić w następujący sposób:

1. Budynek mieszkalny – dokumentacja techniczna wraz z branżami, oraz kosztorysy i STWIOR. - 4 komplety
2. całość opracowań należy przekazać w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD:
 - ❖ część rysunkową w formacie PDF, część opisową i obliczeniową w formatach doc lub xls,
 - ❖ przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej zamawiającemu edycję.
3. Projekty powinny być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę d.s. **zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
4. Zleceniobiorca opatrzy w/w dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone dokumentacje są wykonane zgodnie z wymaganiami zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami oraz że są kompletne.

4.2 Sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez wykonawcę robót budowlanych, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót;
- b) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
- c) do zakresu zleceń odbiorcy należy udzielenie odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-technicznej składane w trakcie trwania procedury przetargowej na roboty budowlane.

5. Opis sposobu obliczenia ceny: Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100%) w kryterium CENA ofercie, która zaoferuje najniższą cenę za **realizację całości zamówienia**. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Najkorzystniejsza zaoferowana cena spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{Cena oferowana badanej oferty}} * 100\%$$

przy założeniu, że do wyliczeń brana będzie pod uwagę wartość całkowita brutto oferty za wykonanie całości usługi. W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

6. Płatność dokonana zostanie po realizacji zamówienia, zgodnie z wartościami podanymi przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Płatność nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokolarnego odbioru prac.

7. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Dokumentacja powinna być dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia **10 kwietnia 2013 r.**

8. Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- a) wypełniony podpisany załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- b) wykaz wykonanych usług – zał. nr 2, potwierdzający posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizował co

najmniej dwa inne zlecenia polegające na opracowaniu dokumentacji technicznej zawierającej działania dotyczące dostosowania obiektu do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Do każdej wskazanej w wykazie usługi należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (np. referencje, lub wyciąg z wykonanej dokumentacji, protokoły odbioru dokumentacji,).

9. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawców z podwykonawstwa.

10. Oferent, może zapoznać się z obiektem, w celu pełnego zdiagnozowania istniejących warunków oraz możliwości i potrzeb do uwzględnienia w projekcie, po wcześniejszym kontakcie z Dyrekcją DPS.

Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną obiektu.

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

12. Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert: oferty należy przesłać faxem w terminie do dnia **29 stycznia 2014 r. do godz. 08:00, na numer 76 72 90 710** lub dostarczyć w/w terminie do **Domu Pomocy Społecznej w Jaworze, Plac Seniora 3, 59-400 Jawor**. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zastrzega konieczność dostarczenia oryginału przesłanej oferty przez Wykonawcę. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrzenia.

13. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: cena - 100 % za całość wykonania zadania.

14. Osoba do kontaktów:

1 Waldemar Pokój – tel. kom. 601 416 107

15. Zamówienie zostanie przeprowadzone w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Art. 4 ust 8: „Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro”.

Załączniki:

- 1 Formularz ofertowy
- 2 Formularz – wykaz wykonanych usług
- 3 Projekt umowy

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
w Jaworze
mgr Irena Stolarczyk